



# HMC

HUB MEDICAL CENTER

HMC – O novo ícone da  
saúde em Alfenas.

Inovação, Experiência e  
Qualidade, tudo isso em um  
único empreendimento.



IMAGENS MERAMENTE ILUSTRATIVAS



## CONFORTO E FUNCIONALIDADE EM CADA DETALHE

Uma recepção **moderna**, iluminada e projetada para otimizar o atendimento, refletindo o alto padrão do HMC.

O espaço contará com **27 consultórios exclusivos**, de 20 a 30m<sup>2</sup>, todas planejadas para oferecer conforto e funcionalidade. Além disso, dispõe de 07 vagas de garagem cobertas e um elevador interativo, garantindo praticidade, acessibilidade e sofisticação em cada ambiente.





## ÁREA AMPLA E SOFISTICADA PARA INSPIRAR CONEXÕES

Mais do que um espaço de pausa, o café do HMC foi projetado para oferecer momentos de bem-estar e integração.

Um ambiente acolhedor, moderno e elegante, perfeito para desconectar da rotina, compartilhar ideias e fortalecer relações.



## CONSULTÓRIOS INTELIGENTES PARA A EXCELÊNCIA NO ATENDIMENTO



Consultórios inteligentes, com banheiro privativo e infraestrutura completa para diferentes especialidades da saúde, garantindo praticidade e alto padrão em cada detalhe.



## VERSATILIDADE E ELEGÂNCIA



Todas as salas foram projetadas para transformar seu sonho profissional em um ambiente de prestígio, excelência e referência.

# O ENDEREÇO DO PRESTÍGIO MÉDICO EM ALFENAS



- A 5 minutos do centro de Alfenas-MG
- A 5 minutos da UNIFAL e próximo à UNIFENAS, berço de duas renomadas faculdades de medicina
- A 50 metros do Hospital IMESA
- A 5 minutos da Santa Casa e do maior Centro de Oncologia da região

**NO TERRAÇO DO HMC, CADA DETALHE FOI PENSADO PARA PROPORCIONAR MOMENTOS ÚNICOS.**

Um espaço ao ar livre, **amplo e acolhedor**, que combina **conforto, sofisticação** e uma vista inspiradora da cidade.

Mais do que um ambiente de **descanso**, o terraço se transforma em um ponto de encontro para integração entre profissionais, pacientes e visitantes, promovendo **conexões e experiências memoráveis**.





HMC  
HUB MEDICAL CENTER



## POR QUE INVESTIR NO HMC?

- Demanda crescente por consultórios de alto padrão.
- Estrutura diferenciada, que valoriza o imóvel e atrai locatários qualificados.
- Rentabilidade previsível, com potencial de valorização acelerada.



## INVESTIR NO HMC É GARANTIR RETORNO SÓLIDO E VALORIZAÇÃO CONSTANTE.

Com **localização estratégica** e um projeto arquitetônico imponente, o HMC oferece uma **oportunidade única** para investidores que buscam rentabilidade **acima da média** do mercado imobiliário tradicional.

- **Rentabilidade mensal estimada: 1,20%**
- **Rentabilidade anual projetada: 14,48%**
- **Valorização média prevista: 30% após a entrega das chaves**

Além do retorno financeiro, investir no HMC significa participar de um **empreendimento moderno**, voltado para a saúde e bem-estar, com alta demanda de locação e ocupação constante ao longo do ano.

